

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 10/03/2025
(בקשה 24274 , פרוטוקול ועדת רכישות 39/25)

נושא:

בקשה לאישור תעריפים מעודכנים ותקופת ההתקשרות החל מאפריל 25 בהתקשרות עם חניון "מרכז כלל" ו"חלונות" במרכז כלל לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ועובדי פקיד הסדר מחוז ירושלים בלשכת רישום המקרקעין.

רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כלל" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החנייה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי פקיד הסדר מחוז ירושלים של לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול רכישות 43/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת ימית אפ.אס לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3 (29) לתח"מ, ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10 א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף של עד 519,240 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/03/2025.

בפרוטוקול רכישות 357/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם ימית אפ.אס כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10 א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 360,420 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאחר שחוזה ההתקשרות מטעם המשרד הועבר לספק, ובטרם אישור ההזמנה הספק השיב כי יהיה עדכון תעריפים החל מיום 01/04/2025. להלן התעריפים המעודכנים:

- מחיר מנוי חודשי יעמוד על 1,102.5 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר יומי יעמוד על 114.4 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר שעתי יעמוד על 22.88 ₪ לא כולל מע"מ

שאישר את ההתקשרות ואושר בוועדת הפטור המשרדית, ועדת המכרזים העבירה לאישור ועדת הפטור המשרדית את ההיקפים החדשים והתעריפים החדשים. שינויים אלה מהוויים עלייה של כ 5% מהמחיר לשנה הקודמת.

יצוין כי על אף העלייה במחירים הצפויה, ההיקף לא יחרוג מהיקף ההתקשרות שאושר במקור בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות 357/24, התואם להיקף שצוין בפרסום כוונתו של המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד. כאשר ההתקשרות תחל רק מחודש אפריל 2025 ועד סוף השנה.

על כן מועברת הבקשה לאישור הוועדה לעדכון תנאי אישור ההתקשרות כך שתחול מאפריל 25 ובהתאם לתעריפים החדשים, בהיקף אשר אישרה הוועדה את ההתקשרות בעבר על בסיסי התעריפים הישנים.

החלטה:

לאור האמור, מאשרת ועדת הפטור את עדכון התעריף והכמויות בהתקשרות כדלהלן:

- מחיר מנוי חודשי יעמוד על 1,102.5 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר יומי יעמוד על 114.4 ₪ לא כולל מע"מ
- מחיר שובר שעתי יעמוד על 22.88 ₪ לא כולל מע"מ

שינויים אלה מהוויים עלייה של כ 5% מהמחיר לשנה הקודמת.

כאמור בהחלטה המקורית אישור ההתקשרות כספק יחיד הנו בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) ותקנה 3(29) לתח"מ.

כמו כן, תקופת ההתקשרות תצומצם החל מאפריל עד לסוף השנה.

תקופת התקשרות: החל מיום 01/04/2025 ועד ליום 31/12/2025. (תקופת ההתקשרות צומצמה הואיל ובשלב זה קיימת הזמנה בהתאם לאישור בפרוטוקול 43/24 עד סוף מרץ 25).

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 360,420 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: ספק יחיד - תקנה 3(29).

גלעד שמיר
חשב המשרד

עו"ד יעל קוטיק
יועמ"ש המשרד

איתמר דוננמרד
מנכ"ל המשרד - יו"ר